

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"**

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1**

за 2024 год

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	280 922,76	1 711 581,76	1 677 380,71	315 123,81
2	Горячее водоснабжение	94 535,71	0,00	0,00	94 535,71
3	Холодная вода для ГВС	16 760,75	133 147,27	129 349,01	20 559,01
4	Теплоэнергия для ГВС	81 589,23	649 481,44	638 612,05	92 458,62
5	Холодное водоснабжение	36 472,10	242 450,57	237 320,11	41 602,56
6	Водоотведение	66 672,12	382 911,22	379 410,14	70 173,20
7	Обращение с ТКО	77 785,01	584 504,59	570 501,30	91 788,30
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
8	Содержание жилого помещения	446 109,42	2 469 562,44	2 423 363,89	492 307,97
9	ОДН ГВС	4 977,37	110 701,79	108 936,98	6 742,18
10	ОДН ХВС	738,98	-15 742,41	-15 447,88	444,45
11	ОДН электроэнергия	30 142,49	163 952,76	162 231,11	31 864,14

**II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 469 562,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 629 144,18
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	1 667 465,27
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	271 596,41
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	481 084,72
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	208 997,78
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-159 581,74



**III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	<b>119 700,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	6 950,00	83 400,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				
<b>1</b>	Ремонт плиточного покрытия крыльца, подъезд №3	кв.м	7	2 339,23	16 374,60
<b>2</b>	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	123	10,60	1 303,32
<b>3</b>	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, подъезд №2, эвакуационная лестница, эт.8,9	кв.м	50	59,24	2 961,93
<b>4</b>	Замена кранов системы ХВС	шт.	4	880,73	3 522,93

5	Замена кранов системы ГВС	шт.	7	1 253,54	8 774,81
6	Замена кранов системы отопления	шт.	3	790,35	2 371,04
7	Окразка газонного ограждения	шт.	50	19,78	988,89
8	Окразка скамеек	шт.	3	329,63	988,89
9	Окразка урн	шт.	4	148,33	593,33
10	Ремонт и окраска цоколя	кв.м	15	387,66	5 814,89
11	Установка антигололедных порогов на пандусы	пог.м	12	202,25	2 427,00
12	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	2	247,00	494,00
13	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	24	519,10	12 458,28
14	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	3	18,04	54,12
15	Замена фильтра грубой очистки	шт.	1	800,00	800,00
16	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	шт.	4	40,90	163,60
17	Замена кранов системы отопления	шт.	2	335,12	670,24
18	Замена ламп освещения	шт.	52	81,10	4 217,43
19	Ремонт/замена аккумуляторной батареи системы противопожарной защиты	шт.	4		5 200,00
1.3.	<p><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водопользование (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></p>				487 950,70



<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>					<b>249 470,27</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 500,00	234 000,00	
	- проведение периодического технического обслуживания, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 708,73	14 708,73	
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54	
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>					<b>369 725,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 810,42	369 725,00	
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>					<b>370 440,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 870,00	370 440,00	

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Монахов В.А.

